



巴布亚新几内亚某卷烟厂项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

目 录

第一章 总论.....	1
第一节 项目概况.....	1
第三节 项目结论.....	2
第四节 编制依据及研究范围.....	2
第二章 项目建设背景及必要性分析.....	3
第一节 项目建设背景.....	3
第二节 项目建设必要性分析.....	4
第三节 项目建设可行性分析.....	4
第三章 项目市场分析.....	4
第一节 行业定位.....	4
第二节 国际烟叶市场发展现状.....	4
第三节 国际卷烟市场发展现状.....	5
第四节 巴新卷烟市场发展现状.....	6
第五节 项目前景分析.....	6
第四章 项目选址及区位条件.....	6
第一节 项目选址要求.....	6
第二节 项目区位条件.....	6
第三节 项目选址合理性分析.....	7
第五章 项目产品及工艺技术方案.....	7
第一节 项目产品方案.....	7
第二节 项目工艺方案.....	8
第三节 项目设备方案.....	8
第四节 原辅材料方案.....	8
第五节 动力供应方案.....	8
第六章 项目总图布置方案.....	8
第一节 项目建设目标.....	8
第二节 项目建设指导思想.....	8
第三节 项目建设方案.....	8
第七章 辅助公用工程及设施.....	9
第一节 给排水系统.....	9
第二节 电气系统.....	9
第八章 项目环境保护.....	10
第一节 执行标准.....	10
第二节 主要污染源、污染物及防治措施.....	10
第三节 绿化设计.....	10
第四节 环境影响综合评价.....	10
第九章 项目能源节约方案设计.....	10
第一节 用能标准和节能规范.....	10
第二节 编制原则和目标.....	10
第三节 节能措施.....	10
第四节 项目节能分析.....	10
第五节 项目能耗分析.....	11

第十章 劳动安全卫生及消防.....	11
第一节 设计依据.....	11
第二节 安全生产方案.....	11
第三节 职业卫生方案.....	11
第四节 消防设施及方案.....	11
第十一章 项目组织机构及人力资源配置.....	11
第一节 项目组织管理.....	11
第二节 项目建设及运行管理.....	12
第十二章 项目建设进度及工程招投标方案.....	13
第一节 项目施工组织措施.....	13
第二节 项目实施及总体开发进度.....	13
第三节 工程招投标方案.....	13
第十三章 项目预计投资估算及资金筹措.....	13
第一节 估算范围.....	13
第二节 估算依据.....	13
第三节 编制说明.....	13
第四节 项目总投资估算.....	13
第五节 资金筹措.....	14
第十四章 项目的经济效益分析.....	14
第一节 评价依据.....	14
第二节 营业收入及税金测算.....	14
第三节 成本费用测算.....	15
第四节 利润测算.....	15
第五节 财务效益分析.....	15
第六节 项目不确定性分析.....	15
第七节 财务评价结论.....	16
第十五章 建设项目风险分析及控制措施.....	16
第一节 政策性风险分析及控制.....	16
第二节 技术风险分析及控制.....	16
第三节 市场竞争风险分析及控制.....	16
第四节 运营管理风险分析及控制.....	16
第五节 成本和费用增加的风险及应对措施.....	16
第六节 知识产权风险及应对措施.....	16
第十六章 结论及建议.....	16
第一节 建设项目可行性研究结论.....	16
第二节 建设项目可行性研究建议.....	16

第一章 总论

第一节 项目概况

一、项目名称

巴布亚新几内亚某卷烟厂项目

二、项目建设规模及内容

项目总占地面积 6461.80 英亩，其中卷烟厂生产建设占地 20.59 英亩，烟叶种植用地 6435.04 英亩（满足自身原材需求），烟叶科研种植用地 6.17 英亩。

项目总建筑面积 717597.61 平方英尺，其中主体工程建筑面积 663056.88 平方英尺，包括制丝车间、卷接包装车间、滤嘴成型车间、烟叶烤制车间、备料车间、维修工具车间、各类仓库和动力中心。

辅助配套工程建筑面积 54540.73 平方英尺，包括综合楼（办公、研发）、宿舍、餐厅和门卫。

厂外工程包括道路及硬化 107639.10 平方英尺、停车场 5381.96 平方英尺和绿化 134548.88 平方英尺。

图表 1：项目建设内容一览表

序号	工程	建筑面积（平方米）	建筑面积（平方英尺）
1	制丝车间	12600	135625.27
2	卷接包装车间	13800	148541.96
3	滤嘴成型车间	8200	88264.07
4	烟叶烤制车间	13000	139930.84
5	备料车间	6200	66736.24
6	维修工具车间	200	2152.78
7	发酵仓库	1000	10763.91
8	烟草仓库	3000	32291.73
9	香精香料库	400	4305.56
10	半成品仓库	1000	10763.91
11	成品仓库	600	6458.35
12	废品库	600	6458.35
13	动力中心	1000	10763.91
14	综合楼（办公、研发）	2000	21527.82
15	宿舍楼	2000	21527.82
16	餐厅	1000	10763.91

序号	工程	建筑面积（平方米）	建筑面积（平方英尺）
17	门卫	67	721.18
合计		66667	717597.61

三、项目产品简介及产能规划

本项目所生产的卷烟主要包括烤烟型卷烟和混合型卷烟两种。

1、烤烟型卷烟

烤烟型就是指那些烟叶经过烘烤加工过的香烟，既可延长保存期又可提高烟的香味，还可减低焦油含量。烤烟型卷烟起源于英国，又称为英式卷烟。它的配方特点是全部或者绝大部分使用烤烟原料，烟丝为橙黄色，卷烟烟气具有典型的烤烟香味。

2、混合型卷烟

混合型香烟指用几种不同种类的烟叶按一定比例配置混合的，一般是用烤烟，香料烟，白肋烟，马里兰烟一同混合的。口感协调，芬芳，既有烤烟的温和甜润又有晾晒烟的辛辣开胃且余味纯净。其最大的优点就是香气量足而且焦油含量低。它主要有美国式风格、欧洲式风格、中国式风格和其它风格。

3、产品技术指标

类型	具体信息
烤烟型	规格：84mm 硬 焦油量：11mg 烟气烟碱量：1.1mg 烟气一氧化碳量：11mg
混合型	规格：84mm 硬 焦油量：8mg 烟气烟碱量：0.7mg 烟气一氧化碳量：9mg

.....

第三节 项目结论

一、经济效益

二、社会效益

第四节 编制依据及研究范围

一、编制依据

二、编制原则

三、研究范围

第二章 项目建设背景及必要性分析

第一节 项目建设背景

一、政策背景

1、《2010-2030 年巴新发展战略规划》

2010 年 3 月，巴新政府向议会提交了《2010-2030 年巴新发展战略规划》。规划指出预计至 2030 年，巴新将从低收入国家迈入中等收入国家；国内生产总值将增至 980 亿基纳；年经济增长保持在 8%；创造就业岗位 200 万个；犯罪率降低 55%；私营投资年增长 25 亿基纳；20%的传统土地将成为商业用地，合适的土地改革模式将确保土地主租赁利益的最大化，由此带来收入 127 亿基纳；税收从每年 60 亿基纳增至 330 亿基纳。同时，预计巴新公路里程将由现有的 8000 公里增至 2.5 万公里；电力覆盖人口将从现有的 12%增至 70%；农业产出将增长 5 倍；80%的林业产品经加工后出口。

2、巴新是世界贸易组织和《服务贸易总协定》成员

根据《普惠制原则》巴新出口产品进入美国和日本等国市场可享受减免关税待遇；根据《最惠国待遇协定》，巴新已同澳大利亚、比利时、中国、韩国、菲律宾和美国等国签署了贸易协定，享受最惠国待遇。巴新还参加了《太平洋岛国贸易协定》，在这 14 个太平洋岛国间的进出口贸易享受优惠关税待遇。

.....

二、经济背景

三、社会背景

四、技术背景

第二节 项目建设必要性分析

第三节 项目建设可行性分析

第三章 项目市场分析

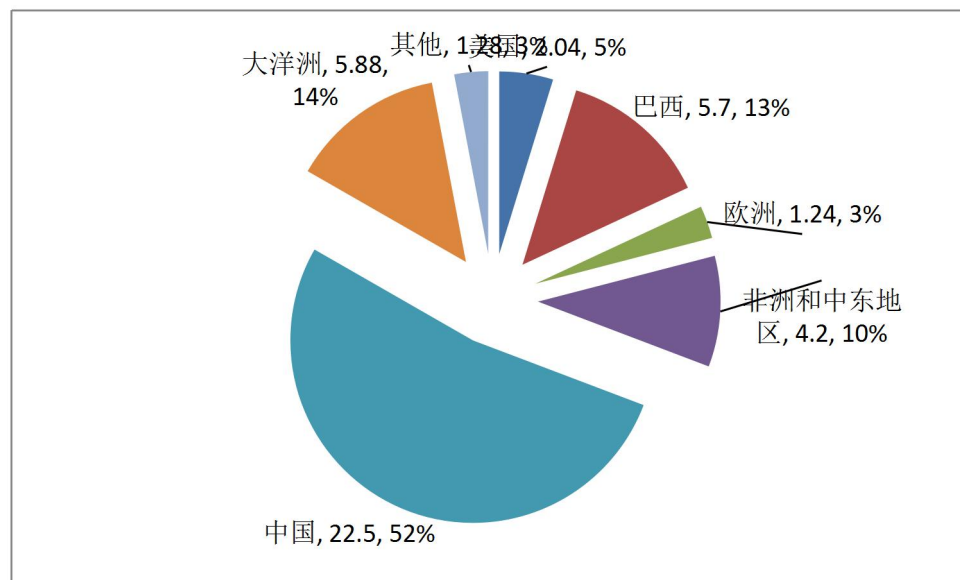
第一节 行业定位

第二节 国际烟叶市场发展现状

一、全球主要地区烤烟生产情况

根据环球烟叶公司数据显示，2015 年全球各地烤烟和白肋烟产量普遍下降。2015 年全球烤烟的总产量约为 42.84 亿公斤，中北美洲和加勒比海地区的产量为 2.26 亿公斤，其中美国产量达 2.04 亿公斤，比 2014 年减少 3500 万公斤；南美洲产量为 6.75 亿公斤，巴西产量达 5.7 亿公斤；欧洲和独联体国家的产量为 1.24 亿公斤；非洲和中东地区的产量为 4.2 亿公斤；中国和大洋洲地区的产量达到 28.38 亿公斤，该地区中国的产量最多，达到 22.5 亿公斤。

图表 24：2015 年全球主要地区主要烤烟产量



二、全球主要地区白肋烟生产情况

三、烟叶主产区未来情况分析

四、跨国烟叶公司市场分析

五、巴新烟叶市场主要发展状况

第三节 国际卷烟市场发展现状

一、全球及分区域卷烟销量情况

2016 年全球卷烟销量约 10701 万箱，同比下降约 2%，延续了缓慢下降的势头。从区域来看，卷烟消费量由大到小依次为亚洲、欧洲、美洲、东南亚、西太平洋、地中海东部、非洲地区。其中，中国生产的卷烟达到了 4701 万箱，同比下降了 5.6%，但是仍占据全球卷烟产量的 43.9%。地中海东部地区是 2000 年以来卷烟消费量增速最大的地区，已累计增加近三分之一，主要原因是人口持续增长和经济发展；非洲销量基数低且增速缓慢，但人口众多，是目前来看增长潜力最大的地区；其他地区销量均为下降趋势，其中美洲地区下降速度最快。从收入水平来看，发达国家卷烟销量下降趋缓，部分发展中国家卷烟销量有所增加，主要受当地宏观经济形势、人口增长、卷烟价格、非法贸易数量等因素影响。

2016 年，欧盟地区卷烟销量为 1002 万箱，同比减少 1.6%。随着欧盟地区经济逐步复苏，烟丝销量减少，非法卷烟销量大幅下降，移民数量增加，卷烟销量降幅收窄。俄罗斯、美国、菲律宾、越南、巴西等国销量下降，主要受到卷烟加税提价的影响。印度卷烟销量下降，2016 年政府要求包装警示面积扩大到 85% 以上而引发烟草商抗议，一年内数次大规模停工停产。韩国继 2015 年销量大幅下滑后出现恢复性增长。日本卷烟销量降幅扩大，主要受到新型减害制品冲击，2017 年预测卷烟销量降幅进一步扩大到 12% 以上。土耳其、埃及、韩国、伊朗、乌克兰、印尼、泰国等国卷烟销量继续增长。

图表 28：2016 年全球主要国家卷烟销量

地域	销量（万箱）	同比	地域	销量（万箱）	同比
中国	4701.0	-5.6%	菲律宾	158.6	-12.2%
欧盟	1002.0	-1.6%	韩国	147.2	9.4%
印尼	631.2	0.5%	乌克兰	145.4	2.9%
俄罗斯	561.4	-4.6%	意大利	144.2	-2.4%

美国	516.0	-2.4%	越南	137.4	-6.9%
日本	347.6	-4.6%	巴西	116.8	-8.6%
土耳其	211.0	2.2%	巴基斯坦	116.5	-2.5%
印度	165.5	-6.0%	伊朗	109.6	1.9%
埃及	164.6	4.2%	泰国	100.7	1.5%

.....

二、细分领域——烤烟型和混合型卷烟

三、细分领域——细支烟

四、细分领域——爆珠烟

五、细分领域——雪茄烟

六、国际卷烟品牌销售情况

第四节 巴新卷烟市场发展现状

一、巴新卷烟消费量及价格水平

二、巴新卷烟消费人群分析

第五节 项目前景分析

一、投资规模适应当地发展

二、产品价格优势明显适应当地市场

第四章 项目选址及区位条件

第一节 项目选址要求

一、选址要求

二、相关产业和支持产业分析

第二节 项目区位条件

一、自然地理概况

二、交通情况

三、地理人口

四、经济情况

第三节 项目选址合理性分析

第五章 项目产品及工艺技术方案

第一节 项目产品方案

一、项目产品介绍

1、烟草制品

卷烟、雪茄烟、烟丝、复烤烟叶统称为烟草制品。烟草制品一直是全球范围内的一大产业，巴布亚新几内亚的烟草业在其经济中也占有非常重要的地位

图表 38：烟草制品行业主要产品大类

产品大类	主要产品
烟叶复烤	1) 叶片（打叶复烤）2) 烟梗（打叶复烤）3) 把烟（挂杆复烤）
卷烟制造	1) 卷烟：烤烟型卷烟、混合型卷烟、其他型卷烟（含雪茄型卷烟和外香型卷烟）2) 雪茄烟：全叶卷雪茄烟、半叶卷雪茄烟 3) 烟用滤嘴棒成型：二醋酸纤维素束滤棒、聚丙烯纤维素束滤棒、其他卷烟滤嘴棒
其他烟草制品加工	1) 烟草薄片（再造烟叶）2) 膨胀烟丝 3) 斗烟、鼻烟、烟丝等烟草制品的生产

2、卷烟

卷烟是指用卷烟纸将烟丝卷制成条状的烟制品。又称纸烟、香烟、烟卷。有滤嘴卷烟和无嘴卷烟，又有淡味和浓味之分。

国际流行的卷烟规格是 84 毫米，直径是 7.8 毫米的卷烟，这是世界卷烟工业，经过几百年通过对吸烟者的科学实验计算出来的卷烟规格。卷烟的烟支透气度由卷烟盘纸和过滤嘴的包皮纸决定。烟支透气度过高，对吸食效果影响极大，由于烟气中混入的空气比例增加，可以稀释卷烟中的焦油和烟碱，使烟气醇和，但是，

透气度过高使吸食每口的时间和深度增加，其结果是对健康的影响更大。卷烟最佳的吸食水分是 11—12%，一般情况下，低于 7%或者高于 14%的卷烟不能吸食。应该使其恢复到标准范围之内再吸食。

.....

二、产品分类

三、技术介绍

四、产能规划

第二节 项目工艺方案

一、主要设计原则

二、生产工艺流程选定

三、生产工艺流程详解

第三节 项目设备方案

一、核心设备

二、配套设备

第四节 原辅材料方案

第五节 动力供应方案

第六章 项目总图布置方案

第一节 项目建设目标

第二节 项目建设指导思想

第三节 项目建设方案

一、总平面布置

二、道路及硬化

三、绿化

四、项目建设用地指标

第七章 辅助公用工程及设施

第一节 给排水系统

一、设计依据

二、供水

三、排水系统

四、主要设备材料选择

五、系统和设备的控制

第二节 电气系统

一、供配电设计依据

二、设计范围

三、变配电系统

四、照明系统

五、防雷与接地系统

六、消防系统的供电及监控

七、电力监控系统

八、弱电设计

第八章 项目环境保护

第一节 执行标准

第二节 主要污染源、污染物及防治措施

一、项目建设期环境保护

二、项目运营期环境影响分析及治理措施

第三节 绿化设计

第四节 环境影响综合评价

第九章 项目能源节约方案设计

第一节 用能标准和节能规范

一、相关法律、法规、规划和产业政策

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

第二节 编制原则和目标

第三节 节能措施

一、建筑节能措施

二、给排水节能

三、电气节能与环保

第四节 项目节能分析

第五节 项目能耗分析

第十章 劳动安全卫生及消防

第一节 设计依据

第二节 安全生产方案

一、安全生产制度的主要内容

二、安全生产防范措施及安全生产情况

第三节 职业卫生方案

一、卫生设施

二、卫生制度规定

三、职业病防护

四、应急方案

第四节 消防设施及方案

一、设计采用的消防标准及规范

二、消防工作的原则

三、防火措施

四、消防措施

第十一章 项目组织机构及人力资源配置

第一节 项目组织管理

一、项目实施管理

二、资金与信息管埋

第二节 项目建设及运行管理

一、项目的后期管理

二、项目建成后管理

三、劳动定员

1、定员依据

- (1) 项目正常运营的实际需求员工数目；
- (2) 完成项目后，各项业务开展所需要的管理人员；
- (3) 参照项目员工管理制度和出勤情况。

2、劳动定员

根据项目组织机构设置，项目所需全部人员主要包括国内技术人员和项目当地招聘人员两部分，1，2，3期分别需要中国技术人员50、80、100人。当地生产工人250、400、500人。项目卷烟厂总定员1360人，烟草种植采用当地农民承包的方式，项目技术人员进行指导的方式进行。定员编制详见定员一览表。

图表 50：项目劳动定员情况

序号	部门	劳动定员
1	中高级管理人员	10
2	行政人事部	5
3	生产部	1280
3.1	一期	300
3.2	二期	480
3.3	三期	600
4	保安部	10
5	财务部	5
6	技术部	10
7	品牌与营销部	20
8	物资采购部	5
9	售后服务部	15
10	合计	1360

第十二章 项目建设进度及工程招投标方案

第一节 项目施工组织措施

第二节 项目实施及总体开发进度

第三节 工程招投标方案

第十三章 项目预计投资估算及资金筹措

第一节 估算范围

第二节 估算依据

第三节 编制说明

第四节 项目总投资估算

一、工程费用

二、工程其他费用

三、预备费

四、建设期贷款

五、流动资金

六、项目总投资估算

项目估算总投资(含流动资金)38095.24 万基那。其中建筑工程费用 13122.29 万基那, 设备购置费 13550.48 万基那, 安装工程费 677.52 万基那, 工程建设其他费用 2837.58 万基那(包含土地租赁费用 982.62 万基那), 预备费 1460.26 万基那, 流动资金 6447.11 万基那。

图表 54: 项目总投资使用结构

序号	项目	合计(万基那)	占总投资比例(%)
----	----	---------	-----------

序号	项目	合计（万基那）	占总投资比例（%）
1	固定资产投资	31648.13	83.08
1.1	建设投资	31648.13	83.08
1.1.1	工程费用	27350.29	71.79
1.1.1.1	建筑工程费	13122.29	34.45
1.1.1.2	设备购置费	13550.48	35.57
1.1.1.3	安装工程费	677.52	1.78
1.1.2	工程建设其他费用	2837.58	7.45
1.1.3	预备费用	1460.26	3.83
1.1.3.1	基本预备费用	1460.26	3.83
1.1.3.2	涨价预备费用	0.00	0.00
1.2	建设期利息	0.00	0.00
2	流动资金	6447.11	16.92
3	总计	38095.24	100.00

第五节 资金筹措

第十四章 项目的经济效益分析

第一节 评价依据

第二节 营业收入及税金测算

本项目建成后，将形成良性的资金链循环。项目达产年，预计年营业收入达400000.00 万基那。

图表 57：营业收入及税金估算表

单位：万基那

序号	项目	运营期					
		T+1	T+2	T+3	T+4	T+5	T+6
0	生产负荷（%）	20.00	30.00	50.00	60.00	80.00	100.00
1	营业收入	100000.00	150000.00	225000.00	250000.00	325000.00	400000.00
1.1	烤烟型	100000.00	150000.00	200000.00	200000.00	250000.00	300000.00
	数量（万箱）	10.00	15.00	20.00	20.00	25.00	30.00
	均价（基那/箱）	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00	10000.00
1.2	混合型	0.00	0.00	25000.00	50000.00	75000.00	100000.00
	数量（万	0.00	0.00	5.00	10.00	15.00	20.00

序号	项目	运营期					
		T+1	T+2	T+3	T+4	T+5	T+6
	箱)						
	均价(基那/箱)	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00	5000.00
2	营业税金及附加	10000.00	15000.00	22500.00	25000.00	32500.00	40000.00
2.1	货物服务税	10000.00	15000.00	22500.00	25000.00	32500.00	40000.00

项目营业税金计算方式如下：

1、货物服务税：货物服务税=营业收入 10%；

.....

第三节 成本费用测算

第四节 利润测算

第五节 财务效益分析

一、财务净现值 FNPV

财务净现值系指按设定的折现率（一般采用基准收益率 i_c ）计算的项目计算期内净现金流量的现值之和，可按下式计算：

$$FNPV = \sum_{t=1}^n (CI - CO)_t (1 + i_c)^{-t}$$

式中： i_c ——设定的折现率（同基准收益率），本项目为 12%。

经计算，所得税前项目投资财务净现值 86733.76 万基那，所得税后项目投资财务净现值 56684.09 万基那，大于零。

二、财务内部收益率 FIRR

三、项目投资回收期 P_t

第六节 项目不确定性分析

一、项目敏感性分析

二、项目盈亏平衡分析

第七节 财务评价结论

第十五章 建设项目风险分析及控制措施

第一节 政策性风险分析及控制

第二节 技术风险分析及控制

第三节 市场竞争风险分析及控制

第四节 运营管理风险分析及控制

第五节 成本和费用增加的风险及应对措施

第六节 知识产权风险及应对措施

第十六章 结论及建议

第一节 建设项目可行性研究结论

第二节 建设项目可行性研究建议

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 11 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市雁塔区二环南路西段 64 号凯德广场 11 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广州市天河区珠江新城华夏路 30 号富力盈通大厦 41 层

联系电话：020-84593416 13527831869

重庆分公司：重庆市渝中区民生路 235 号海航保利大厦 35 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：杭州市江干区富春路 789 号宋都 4 层

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806