



## 某公路建设总部研发生产基地项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

# 目 录

第一章 项目总论 .....	错误！未定义书签。
第一节 项目概况.....	错误！未定义书签。
第二节 项目效益.....	错误！未定义书签。
第二章 项目建设背景及必要性.....	错误！未定义书签。
第一节 经济背景.....	错误！未定义书签。
第二节 政策背景.....	错误！未定义书签。
第三节 社会背景.....	错误！未定义书签。
第四节 项目建设必要性.....	错误！未定义书签。
第三章 项目市场分析 .....	错误！未定义书签。
第一节 相关定义及说明.....	错误！未定义书签。
第二节 通用航空产业分析.....	错误！未定义书签。
第三节 全国通用机场建设持续升温.....	错误！未定义书签。
第四节 国内飞行培训产业分析.....	错误！未定义书签。
第五节 FBO 产业发展探析 .....	错误！未定义书签。
第六节 航空飞行俱乐部市场分析 .....	错误！未定义书签。
第四章 项目选址及区位条件 .....	错误！未定义书签。
第五章 项目建设规划及业务方案 .....	错误！未定义书签。
第一节 项目建设规划.....	错误！未定义书签。
第二节 给排水系统.....	错误！未定义书签。
第三节 电气系统.....	错误！未定义书签。
第六章 项目能源节约方案设计 .....	错误！未定义书签。
第一节 用能标准和节能规范.....	错误！未定义书签。
第二节 节能措施.....	错误！未定义书签。
第三节 项目能耗分析.....	错误！未定义书签。
第七章 劳动安全卫生及消防 .....	错误！未定义书签。
第一节 设计依据.....	错误！未定义书签。
第二节 劳动安全卫生.....	错误！未定义书签。
第三节 消防设施及方案.....	错误！未定义书签。

第八章 项目组织与管理.....	错误! 未定义书签。
第一节 组织架构.....	错误! 未定义书签。
第二节 行政管理.....	错误! 未定义书签。
第九章 项目建设进度及工程招投标方案.....	错误! 未定义书签。
第一节 基本要求.....	错误! 未定义书签。
第二节 项目开发管理.....	错误! 未定义书签。
第三节 工程招投标方案.....	错误! 未定义书签。
第十章 项目预计投资估算及资金筹措.....	错误! 未定义书签。
第一节 估算范围.....	错误! 未定义书签。
第二节 估算依据.....	错误! 未定义书签。
第三节 编制说明.....	错误! 未定义书签。
第四节 项目总投资估算.....	错误! 未定义书签。
第五节 资金筹措.....	错误! 未定义书签。
第十一章 项目的经济效益分析.....	错误! 未定义书签。
第一节 评价依据.....	错误! 未定义书签。
第二节 营业收入及税金测算.....	错误! 未定义书签。
第三节 成本费用测算.....	错误! 未定义书签。
第四节 利润测算.....	错误! 未定义书签。
第五节 财务效益分析.....	错误! 未定义书签。
第六节 项目敏感性分析.....	错误! 未定义书签。
第七节 财务评价结论.....	错误! 未定义书签。
第十二章 经济效益和社会效益评价.....	错误! 未定义书签。
第一节 经济效益分析.....	错误! 未定义书签。
第二节 社会效益分析.....	错误! 未定义书签。
第十三章 项目风险分析及对策.....	错误! 未定义书签。
第一节 政策风险及应对措施.....	错误! 未定义书签。
第二节 市场风险及应对措施.....	错误! 未定义书签。
第三节 安全风险及应对措施.....	错误! 未定义书签。
第四节 管理风险及应对措施.....	错误! 未定义书签。
第五节 技术风险及应对措施.....	错误! 未定义书签。

第六节 财务风险及应对措施.....	错误！未定义书签。
第十四章 结论及建议.....	错误！未定义书签。
第一节 结论.....	错误！未定义书签。
第二节 建议.....	错误！未定义书签。

## 第一章 项目总论

### 第一节 项目概况

#### 一、项目基本情况

#### 二、项目结论

### 第二节 编制依据及原则

#### 一、编制依据

#### 二、编制原则

## 第二章 项目建设单位简介

### 第一节 项目建设单位介绍

#### 一、项目建设单位股权合作企业简介

#### 二、项目建设单位（投资主体）简介

### 第二节 项目公司研发能力分析

#### 一、项目研发负责人介绍

#### 二、研发团队简介

## 第三章 项目建设环境

### 第一节 政策环境

#### 一、国家积极鼓励道路交通设施建设

##### 1、《关于加强城市基础设施建设的意见》

2013年9月，国务院印发《关于加强城市基础设施建设的意见》，其中明确

了当前加快城市基础设施升级改造的重点任务，包括加强城市道路交通基础设施建设。积极发展大容量地面公共交通，增强城市路网的衔接连通和可达性、便捷度。

.....

## 二、北京市大力推动城市道路建设

### 1、《北京市“十二五”时期交通发展建设规划》

2012年8月，北京市交委发布了《北京市“十二五”时期交通发展建设规划》，提出了“十二五”期间公路建设的具体目标：城市快速路达到300公里，建设城市主干路200公里，建设城市次干路支路微循环系统400公里；力争交通设施承载能力提高20%；基本建成21500公里市域公路网，其中高速公路达到1000公里。

.....

## 三、公路养护工作逐渐受到国家的重视

### 第二节 经济环境

一、经济的快速发展为项目建设提供良好的宏观经济环境

二、固定资产投资持续增长，将拉动项目市场需求空间扩大

三、公路建设投资一路走高，将直接带动项目市场需求

四、道路养护资金投入逐渐加大

### 第三节 技术环境

一、路面检测技术基本实现自动化

近些年来，依托一系列国家重点科技攻关项目，中国实现了路面损坏、平整度、车辙、抗滑、结构强度等多项指标的自动化检测，初步实现了支撑中国国省干线及高速公路养护发展的路况自动化检测三大装备体系。

#### 1、路面平整度检测技术

对于路面平整度的检测建议采用激光路面平整度测定仪。激光路面平整度测定仪它由激光传感器、加速度计以及陀螺仪组成，是具有先进的数据采集功能和信息处理功能的测定车。该设备不仅采集的数据量面既多又广、数据分析系统运行快捷、可以记录大量的平整度检测结果，而且能够保证其与路面不接触，检测精确度极高，同时还可以对路面其它方面的数据进行测量，因此该测定仪在路面检测领域前景广阔。

.....

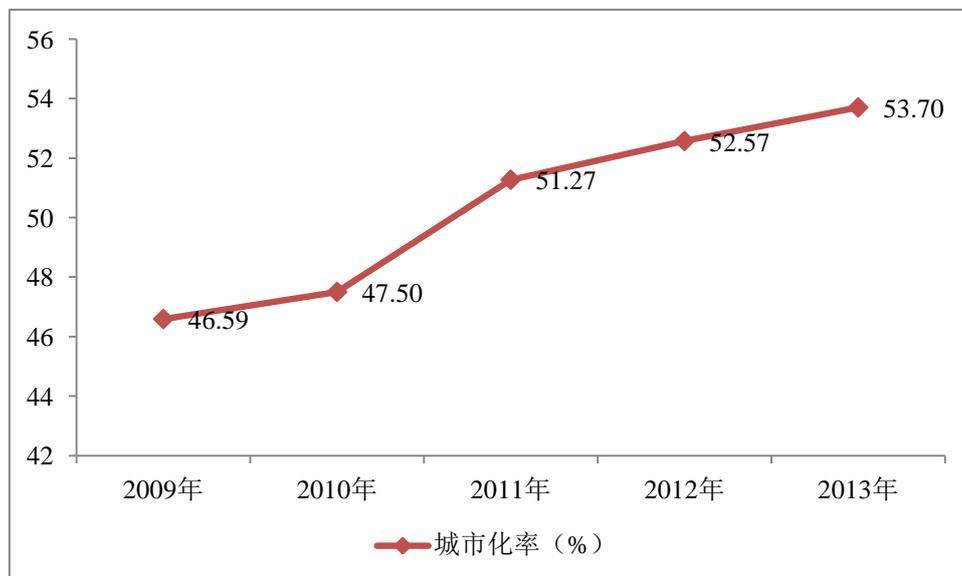
## 二、项目生产依托公司自主研发专利技术

### 第四节 社会环境

#### 一、我国城镇化进程逐渐加快，道路建设力度不言而喻

随着我国改革开放力度的不断加大、市场经济体制的不断完善，我国城市化进程也在明显加快，2013年我国城市化率已经达到53.7%。城市化建设，配套基础设施建设是必不可少的，公路作为城市重要的交通运输方式，建设需求和力度可想而知。

图表 1：2009-2013 年我国城市化率



#### 二、汽车销量不断增长，公众对于公路的需求和要求随之提高

#### 三、道路养护重要性逐渐得到社会共识

## 第四章 项目建设的必要性和可行性

### 第一节 项目建设必要性

- 一、项目建设有助于满足路面检测设备不断提高的技术要求
- 二、项目建设有助于确保道路施工质量，提高养护水平
- 三、项目建设将推动我国路面检测技术发展

### 第二节 项目建设可行性

- 一、项目产品市场前景广阔
- 二、项目公司技术实力雄厚，生产技术有保障
- 三、项目具有良好的社会效益和经济效益

## 第五章 项目产品应用及市场前景分析

### 第一节 项目产品应用领域分析

#### 一、项目产品应用分析

项目生产的产品主要对路面、路基的厚度、平整度、弯沉试验及摩擦系数测定等方面进行检测。

##### 1、路基路面弯沉检测设备的应用

路面弯沉值，作为反映路面强度的重要力学指标，其检测技术与设备的发展十分迅速。

1953年，贝克曼发明梁式弯沉仪，利用“贝克曼梁”测定路面回弹弯沉值，操作简便，应用广泛。我国路面设计及检测的标准方法和基本参数都是建立在这种试验方法基础上的。但是，此方法全是人工操作，其结果受人为因素和天气因素的影响较大，而且人员多，测速慢，影响交通。

激光自动弯沉仪和落锤式弯沉仪（FWD）是测定路面（基）弯沉值的高效

自动化设备，可对路面（基）进行高密集点的强度测量，适用于路面（基）施工质量控制、验收及路面养护管理。

.....

## 二、项目产品应用市场分析

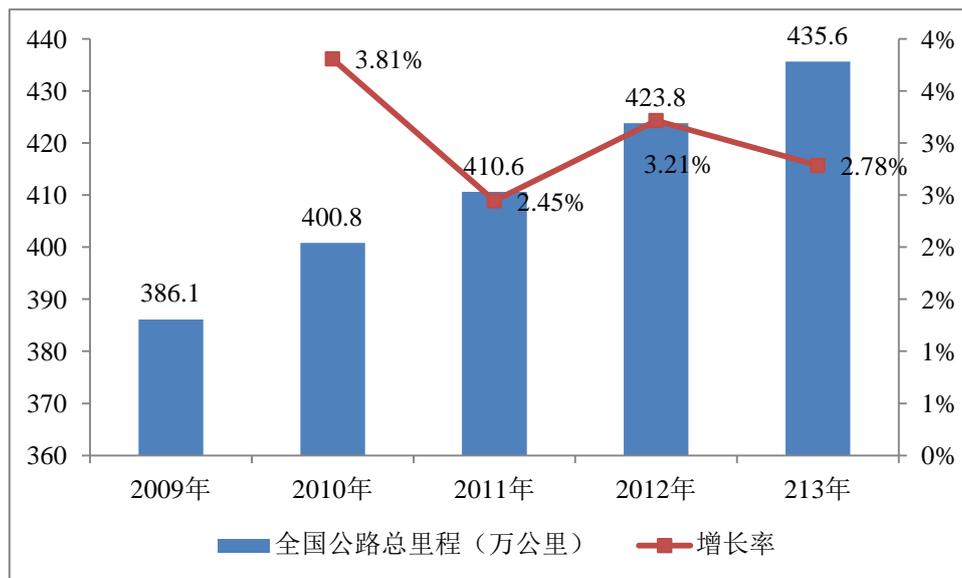
本项目生产的产品主要用于公路及高速公路的路面质量检测。以下将对产品应用市场进行分析：

### 1、全国公路发展情况及前景

#### （1）全国公路里程持续增长

2013 年年末全国公路总里程达 435.62 万公里，比上年末增加 11.87 万公里。公路密度为 45.38 公里/百平方公里，提高 1.24 公里/百平方公里。公路养护里程 425.14 万公里，占公路总里程 97.6%，提高 0.4 个百分点。

图表 2：2009-2013 年全国公路里程及公路密度



.....

## 第二节 项目产品市场需求及发展态势分析

### 一、国家公路网规划，推动路基路面检测业务的发展

### 二、公路里程的逐步增加，公路道路路基、路面的预防性养护至关重要

### 三、路基、路面检测将超自动化、信息化、高速、高精度方向发展

### 四、自主生产检测设备，促进我国道路检测设备产业发展

## 第六章 项目产品特点及生产方案

### 第一节 项目产品介绍

#### 1、落锤式弯沉仪产品

该产品能满足交通部路基、路面现场测试规程（E60）要求，可以对路基、路面进行动态弯沉检测及结构层弹性模量反算以及水泥板块的接缝传荷能力评价、板底脱空评价等，与传统的贝克曼梁有着很好的相关性，是替代贝克曼梁检测公路弯沉的理想仪器，也是各乙级公路检测机构升级为甲方资质的必备仪器。该产品已获得 1 项外观设计专利和 1 项实用新型专利，1 项软件著作权。

FWD-2000 系列落锤式弯沉仪主要用于路面结构强度检测的自动弯沉测量系统。目前，本产品已形成了四种产品形式：

图表 3：落锤式弯沉仪产品形成的产品形式图例

	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 单点拖车式 ( JSTRI FWD-2000/TS )</li> <li>● 多点拖车式 ( JSTRI FWD-2000/TM )</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 单点车载式 ( JSTRI FWD-2000/VS )</li> <li>● 多点车载式 ( JSTRI FWD-2000/VM )</li> </ul>

该产品能够精确检测弯沉、荷载、温度和行驶距离，实现全自动实现公路路基、路面承载能力的检测和质量评价；大幅度提高检测效率，单人一键式操作；自动发送错误代码，远程诊断设备故障，提高野外作业效率。测量精准、技术先进、简单易用、安全可靠。

.....

## 第二节 项目产品生产方案

项目建设落锤式弯沉仪、RCD-2000 多激光路面综合质量检测仪、PFC-2000 双轮横向力摩擦系数仪以及综合监测仪产品生产线、仓储设施以及办公研发大楼、员工食堂及宿舍等配套设施，预计建成后将实现产品年产能如下表所示：

图表 4：项目产品生产方案

序号	产品名称	产能	单位
1	落锤式弯沉仪	200	台
2	RCD-2000 多激光路面综合质量检测仪	200	台
3	PFC-2000 双轮横向力摩擦系数仪	200	台
4	综合监测仪	300	台

.....

## 第七章 项目工艺技术及设备方案

### 第一节 工艺技术方案

#### 一、技术来源

#### 二、生产工艺流程

### 第二节 设备方案

#### 一、生产设备

#### 二、研发设备

### 第三节 原辅材料

## 第八章 项目选址

### 第一节 项目选址

### 第二节 项目地区建设条件

#### 一、地理位置

## 二、地形地貌

## 三、气候环境

## 四、水资源情况

## 五、经济发展情况

## 六、交通设施

# 第九章 总图布置与辅助公用工程

## 第一节 建设方案

### 一、建设规模

### 二、总图布置

## 第二节 土建工程

### 一、生产车间

### 二、办公及生活用房

### 三、仓储及运输

### 四、绿化

## 第三节 辅助公用工程及设施

### 一、供电

### 二、给排水

### 三、通风

## 第十章 项目环境保护

### 第一节 主要污染源、污染物及防治措施

#### 一、项目建设期环境保护

#### 二、项目运营期环境影响分析及治理措施

### 第二节 绿化设计

### 第三节 环境影响综合评价

## 第十一章 项目能源节约方案设计

### 第一节 节能措施综述

### 第二节 节能措施

#### 一、工艺、技术及设备节能措施

#### 二、节电

#### 三、节水

### 第三节 项目能耗分析

## 第十二章 职业安全、消防设施及劳动卫生方案

### 第一节 安全教育

### 第二节 劳动安全制度

### 第三节 劳动安全

### 第四节 消防设施及方案

## 第十三章 企业组织机构、劳动定员和人员培训

### 第一节 企业组织机构设置

#### 一、企业组织机构设置

#### 二、各部门职责要求

### 第二节 劳动定员和人员培训

#### 一、劳动定员

#### 二、人员培训计划

## 第十四章 项目实施进度

### 第一节 项目实施进度安排

### 第二节 项目实施进度

## 第十五章 投资估算与资金筹措

### 第一节 投资估算

#### 一、估算范围

#### 二、估算依据

#### 三、编制说明

#### 四、投资估算

### 第二节 资金筹措及使用计划

## 第十六章 财务效益、经济和社会效益评价

### 第一节 财务评价

## 一、评价依据

## 二、营业收入及税金测算

## 三、成本费用测算

## 四、利润测算

## 五、财务分析

## 六、项目盈亏平衡及敏感性分析

## 七、财务评价结论

## 第二节 社会效益分析

## 第十七章 建设项目风险分析及控制措施

### 第一节 政策性风险及控制

### 第二节 市场竞争风险分析及控制

### 第三节 技术风险及控制

## 第十八章 可行性研究结论及建议

### 第一节 可行性研究结论

### 第二节 建议

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历下区解放路 43 号银座数码广场 15 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

**天津分公司：**天津市南开区鞍山西道信诚大厦 3 楼

联系电话：022-87079220 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东新区新区商城路 800 号斯米克大厦 6 楼

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-63365628 15114808752

**重庆分公司：**重庆市渝中区民权路 28 号英利国际金融中心 19 层

联系电话：023-89236085 18581383953

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869