



湖北某市县快速通道综合开发项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：湖北某市县快速通道综合开发项目

项目性质：新建

项目地点：湖北

项目背景：

某市县快速通道项目东起某市，西至 A 市与 B 县行政边界，全长 11.25 公里；按城市 II 级主干道标准进行建设，车行道为双向四车道。该道路建成后，将 B 县、湖北某经济园区及 A 市连为一体，形成“一线三点”的发展格局，为 B 县与 A 市一体化发展奠定坚实的基础。

建设内容：

对市县快速通道沿线进行商贸综合开发。



湖北某市县快速通道综合开发项目

项目总投资：

项目计划总投资 5000 万元，其中固定资产投资 4500 万元，流动资金 500 万元。

建设方案：

本项目规划建设集金融、商贸、酒店、办公、会展、购物休闲、餐饮娱乐、住宅开发、安置小区、文化广场为一体的商业综合体。项目分两期建设，一期占地 7 亩，主要建设贸易中心及安置小区，预计两年内可完成建设并投入使用；二期占地 5.5 亩，规划为商业住宅用地，计划 2015 年 3 月开工建设，在 2 年内全

部建成。

社会效益：

项目建设将进一步促进 A 市与 B 县的发展，推动 B 县与 A 市一体化发展进程，并为两地带来可观的税收。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869