



## 天津市某人力资源产业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**天津市某人力资源产业园项目可行性研究报告

**项目性质：**新建项目

**项目地点：**天津市

**项目背景：**

目前，我国人力资源服务产业存在较大问题，服务体系不完善。首先是产业链不完整，当下的服务多集中于人才招聘、职业介绍服务，在管理咨询和教育、培训服务等方面的发展还不强，没有形成与用人单位人力资源需求相匹配的完整的服务产业链；其次是内部结构不合理，服务细分度不高、等级较低，利润来源主要还是通过提供诸如供求信息等初级产品，缺乏技术含量高、信息集成度高、附加值高的高水平、专业化、具有国际竞争力的人力资源服务产品，难以提供差异化服务、个性化服务、高端优质服务，也缺少一揽子综合配套服务；再次是区域结构不合理，不能满足日渐增多的人力资源服务需求。

**建设内容：**

**首层建设：**人才就业指导中心、一站式服务中心（3个）、行政服务大厅、等候区、服务台、办公区域（15个办公间）、资料室（4个）及配套区域等。**第二层建设：**一站式服务中心（4个）、办公区（11个）、档案室（10间）、会议区（小会议室3间，大会议室2间）、多功能厅及配套设施。**第三层建设：**招聘大厅（60个招聘展位）、洽谈室（6个）、办公室（4个）及屋顶花园等。



天津市某人力资源产业园项目

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路229号海泰大厦1118室

### 项目总投资：

项目建设总投资额为 50000 万元，其中，建设投资估算额为 49915.44 万元，铺底流动资金为 84.56 万元。资金来源全部为天津市政府投资，占总投资额的 100%。

图表 1：项目改造装修费用表

楼层	项目工程	面积(平方米)	装修费(万元/m <sup>2</sup> )	合计
一层	办公区	223.45	0.4	89.38
	一站式服务中心	369.52	0.3	110.86
	行政服务大厅	497.96	0.3	149.39
	档案室	250.18	0.4	100.07
	大中专毕业生就业指导中心	764.03	0.4	305.61
	配套	672.86	0.3	201.86
二层	办公区	367.96	0.4	147.18

### 项目结论：

项目将按照市里的统一要求和改革的整体推进，尽快形成管理资源、人力资源、信息资源的最佳优势，用最短的时间，使队伍抓紧达到思想上、制度上、工作上的统一，建立覆盖南开区布局合理的公共就业与人力资源服务体系；完善人力资源市场管理，实现人力资源市场管办分离，积极推动人力资源市场事企分开，建立人力资源市场诚信体系，促进人力资源服务产业健康发展。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

---

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室