



天津市某人力资源产业园项目 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津市某人力资源产业园项目可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：天津市

项目背景：

目前，我国人力资源服务产业存在较大问题，服务体系不完善。首先是产业链不完整，当下的服务多集中于人才招聘、职业介绍服务，在管理咨询和教育、培训服务等方面的发展还不强，没有形成与用人单位人力资源需求相匹配的完整的服务产业链；其次是内部结构不合理，服务细分度不高、等级较低，利润来源主要还是通过提供诸如供求信息等初级产品，缺乏技术含量高、信息集成度高、附加值高的高水平、专业化、具有国际竞争力的人力资源服务产品，难以提供差异化服务、个性化服务、高端优质服务，也缺少一揽子综合配套服务；再次是区域结构不合理，不能满足日渐增多的人力资源服务需求。

建设内容：

首层建设：人才就业指导中心、一站式服务中心（3个）、行政服务大厅、等候区、服务台、办公区域（15个办公间）、资料室（4个）及配套区域等。**第二层建设：**一站式服务中心（4个）、办公区（11个）、档案室（10间）、会议区（小会议室3间，大会议室2间）、多功能厅及配套设施。**第三层建设：**招聘大厅（60个招聘展位）、洽谈室（6个）、办公室（4个）及屋顶花园等。



天津市某人力资源产业园项目

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

项目总投资：

项目建设总投资额为 50000 万元，其中，建设投资估算额为 49915.44 万元，铺底流动资金为 84.56 万元。资金来源全部为天津市政府投资，占总投资额的 100%。

图表 1：项目改造装修费用表

楼层	项目工程	面积(平方米)	装修费(万元/㎡)	合计
一层	办公区	223.45	0.4	89.38
	一站式服务中心	369.52	0.3	110.86
	行政服务大厅	497.96	0.3	149.39
	档案室	250.18	0.4	100.07
	大中专毕业生就业指导中心	764.03	0.4	305.61
	配套	672.86	0.3	201.86
二层	办公区	367.96	0.4	147.18

项目结论：

项目将按照市里的统一要求和改革的整体推进，尽快形成管理资源、人力资源、信息资源的最佳优势，用最短的时间，使队伍抓紧达到思想上、制度上、工作上的统一，建立覆盖南开区布局合理的公共就业与人力资源服务体系；完善人力资源市场管理，实现人力资源市场管办分离，积极推动人力资源市场事企分开，建立人力资源市场诚信体系，促进人力资源服务产业健康发展。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室