



天津某成立融资租赁公司 商业计划书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：天津某成立融资租赁公司商业计划书

项目竞争力分析：

决策快捷、贴近市场的管理体制和经营机制。本公司成立后，将推行面向市场的专业化经营管理体制，致力于客户管理和营销队伍的专业化建设，建立各行业相对独立的业务管理体系和营销团队，针对大、中型公司客户、小企业客户进行专业化的产品开发、营销组织，使本公司的业务经营决策更为贴近市场实际。

营销方案：

首先结合公司具体的目标市场定位，找准客户定位，然后理顺客户的需求，建立客户的档案。积极与客户交流，建立双方的诚信关系。做好项目后期的管理和服务工作以满足客户需求。



天津某成立融资租赁公司项目

项目优势分析：

本公司及合资方拥有稳定的客户群体，客户基础较为雄厚。

投资收益：

公司注册资本金为 3000 万美元，经测算，前三年的税后净利润可达到 408.05 万元、794.58 万元和 1382.63 万元。税收角度，前三年可为政府上缴各类税金分别为 438.75 万元、769.42 万元和 1268.17 万元。从财务数据看出，项目盈利能力较好，可行性较高。

项目风险:

在市场经济条件下，宏观经济往往带有周期性的运行规律，公司业务将不可避免地受其影响。如在经济繁荣时期，由于社会资本的投入产出比不断增加，社会投资欲望强烈，对租赁、资金的需求日益增加。此时，公司各种业务种类增加，经营利润也会较快的增长，风险相对减小。此外，国家宏观经济政策的贯彻和实施不可避免地引起社会各方面经济利益的改变和调整，在一定条件下，特别是在政府政策导向出现失误的条件下，也是导致非银行金融机构风险的重要因素。

图表 1：各部门风险管理职责

部门	风险管理职责
董事会	对公司整体风险管理负最终责任，其通过董事会的战略及投资委员会以及审计委员会负责监督风险管理职能。
战略及投资委员会	主要负责公司整体的风险管理提供策略指导，设计总体框架，并提供有关制定、执行和优化风险管理制度的架构建议。
.....

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区泉城路 180 号齐鲁国际大厦 D 座 8 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869