



河北某成立融资租赁公司 可行性研究报告案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

项目名称：河北某成立融资租赁公司可行性研究报告

项目性质：新建项目

项目地点：河北

项目背景：

2013 年是中国融资租赁业复兴后 8 年来波动最大的一年。“营改增” 税收政策试点，给行业发展带来了利好的期望，从 2013 年年初开始，行业呈现出快速发展的态势，到 2013 年 6 月底，融资租赁合同余额达到 19000 亿，比上年底增长 22.6%。

但是，随着融资租赁业务总量的不断增长，业内外一些专家对占业务总量约 50% 的售后回租业务提出质疑，认为售后回租实为抵押贷款。财政部和国家税务总局下发的 37 号文将这一业务的税收提高了 30 多倍。最高人民法院关于融资租赁合同纠纷的司法解释也对这一业务持否定态度。这对融资租赁业冲击很大，8 月份以后，售后回租业务几乎处于停滞状态，致使第三季度全国业务总量首次出现环比零增长，行业发展陷入困境。

不过，在国家有关监管部门认真听取行业的呼声和建议，通过深入调研后及时进行正常调整。12 月 12 日，财政部和国家税务总局下发 106 号文，宣布 37 号文废止，售后回租等业务继续施行差额纳税的政策，最高法院也否决了售后回租实为抵押贷款的指控，使行业发展重新步入正常轨道。

建设方案：

办公场所暂时先考虑租赁。



河北某成立融资租赁公司

项目市场分析：

融资租赁业行业规模和业务规模迅速增长。截止 2013 年 12 月底，全国融资租赁合同余额约为 21000 亿元人民币，比 2012 年底 15500 亿元增加了约 5500 亿元，增长幅度为 35.5%。融资租赁不仅为市政建设提供助力，也为一批设备制造商和企业特别是中小企业解决了“销售难”和“融资难”的问题。2006 年至 2013 年我国融资租赁的业务发展情况如下表和下图所示：

图表 1：2006-2013 全国融资租赁业务总量及其结构

年份	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
全国融资租赁业务总量（亿元）	80	240	1550	3700	7000	9300	15500	21000
其中：								
金融租赁（亿元）	10	90	420	1700	3500	3900	6600	8600
内资租赁（亿元）	60	100	630	1300	2200	3200	5400	6900
外资租赁（亿元）	10	50	500	700	1300	2200	3500	5500

注册资本：

3000 万美元。

经济效益：

根据上述测算，前三年的净利润可分别达到 408.05，794.58，1382.63 万元。

尚普咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

山东分公司：山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

上海分公司：上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

西安分公司：西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

广东分公司：广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869