



## 广东某成立外资融资租赁公司 项目建议书案例

编制单位：北京尚普信息咨询有限公司

联系电话：010-82885739 传真：010-82885785

邮编：100083 邮箱：[hfchen@shangpu-china.com](mailto:hfchen@shangpu-china.com)

北京总公司：北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

网址：<http://plan.cu-market.com.cn/>

<http://www.shangpu-china.com/>

**项目名称：**广东某成立外资融资租赁公司项目建议书

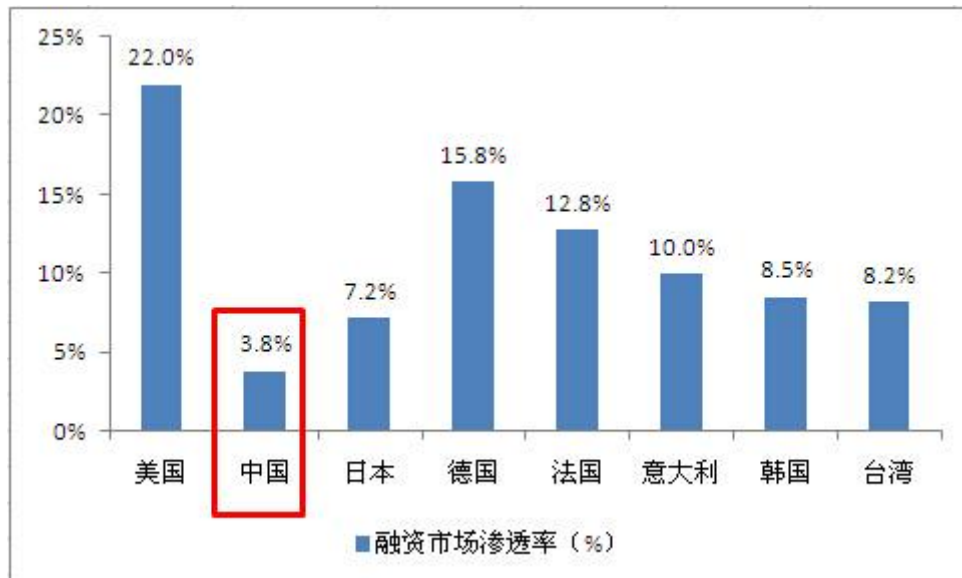
**项目性质：**新建项目

**项目地点：**广东

**项目建设的必要性：**

项目建设是满足市场需求的必要。租赁市场渗透率是指租赁交易额与设备投资总额之比。根据怀特克拉克集团发布的全球租赁报告核心数据(2013)看，我国2012年租赁市场渗透率为3.8%左右，和主要国家平均超过15%的租赁市场渗透率相比仍处于较低水平。

图表 1：2012 各国融资市场渗透率对比



**项目定位：**

本项目业务定位重点做好城市基础设施、工程机械、电力设备、政府物业、商业物业的租赁，同时以租赁方式为金融机构高端客户的理财服务和中小企业的以转租、回租为主的融资租赁业务，并适当发展收益率较高，辅助销售的经营性租赁业务。

**建设内容：**

项目办公场所为租赁。



广东某成立外资融资租赁公司

### 市场分析：

融资租赁业行业规模和业务规模迅速增长。截止 2013 年 12 月底，全国融资租赁合同余额约为 21000 亿元人民币，比 2012 年底 15500 亿元增加了约 5500 亿元，增长幅度为 35.5%。融资租赁不仅为市政建设提供助力，也为一批设备制造商和企业特别是中小企业解决了“销售难”和“融资难”的问题。

### 经济效益：

公司注册资本金为 3000 万美元，经测算，前三年的税后净利润可达到 408.05 万元、794.58 万元和 1382.63 万元。税收角度，前三年可为政府上缴各类税金分别为 438.75 万元、769.42 万元和 1268.17 万元。从财务数据看出，项目盈利能力较好，可行性较高。

## 尚普咨询各地联系方式

**北京总部：**北京市海淀区北四环中路 229 号海泰大厦 1118 室

联系电话：010-82885739 13671328314

**河北分公司：**河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 0311-80775186 15130178036

**山东分公司：**山东省济南市历城区二环东路东环国际广场 A 座 20 层

联系电话：0531-61320360 0531-82861936 13678812883

**天津分公司：**天津市和平区南京路 235 号河川大厦 A 座 16 层

联系电话：022-87079220 022-58512376 13920548076

**江苏分公司：**江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-86870380 18551863396

**上海分公司：**上海市浦东区新区商城路 800 号斯米克大厦 606 室

联系电话：021-51860656 18818293683

**西安分公司：**西安市高新区科技五路北橡树星座 B 座 2602 室

联系电话：029-89574916 15114808752

**广东分公司：**广州市天河区林和西路 157 号保利中汇广场 A 座 9 层

联系电话：020-84593416 13527831869